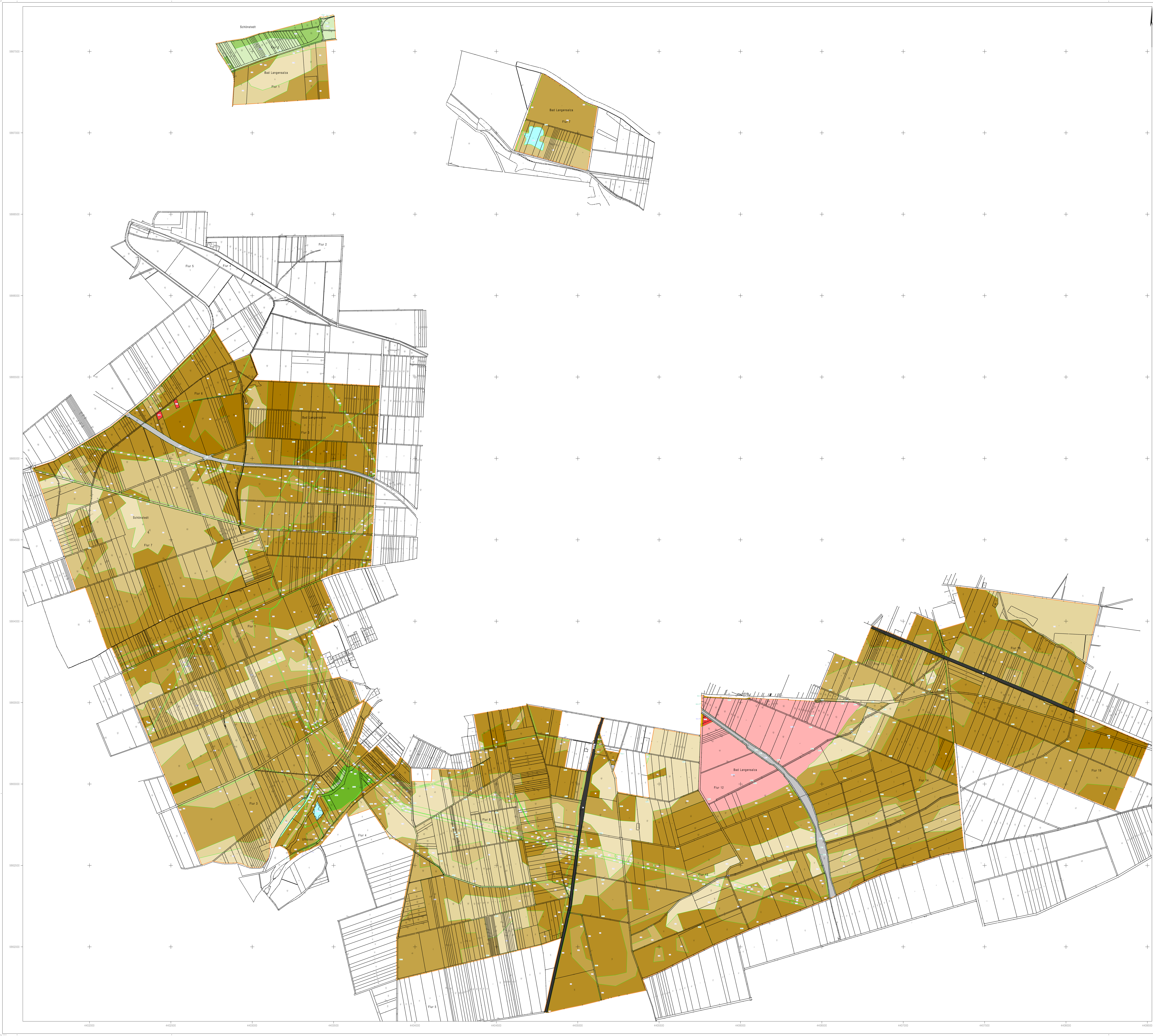




Legende:

- gebänderte Werkklassengrenze
- gebänderte Werkklassenbezeichnung
- Werkklassenbezeichnung
- attribuierter Flurstück

WEG I

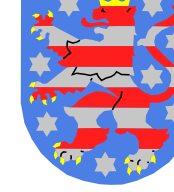
- Ackerland
- Grünland
- Wald
- Wasserflächen
- Gartenland
- Garten/Schloß

WEG II

- Weg
- gebänderte Werkklassengrenze
- Strahlen

WEG III

- gebänderte Werkklassenbezeichnung
- Werkklassenbezeichnung
- attribuierter Flurstück



Thüringer Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Flurbereinigungsbereich Mittelthüringen

Flurbereinigungsverfahren : **Uthoven**

Aktenzeichen : **1-3-0277**

Wertermittlungsreinkarte

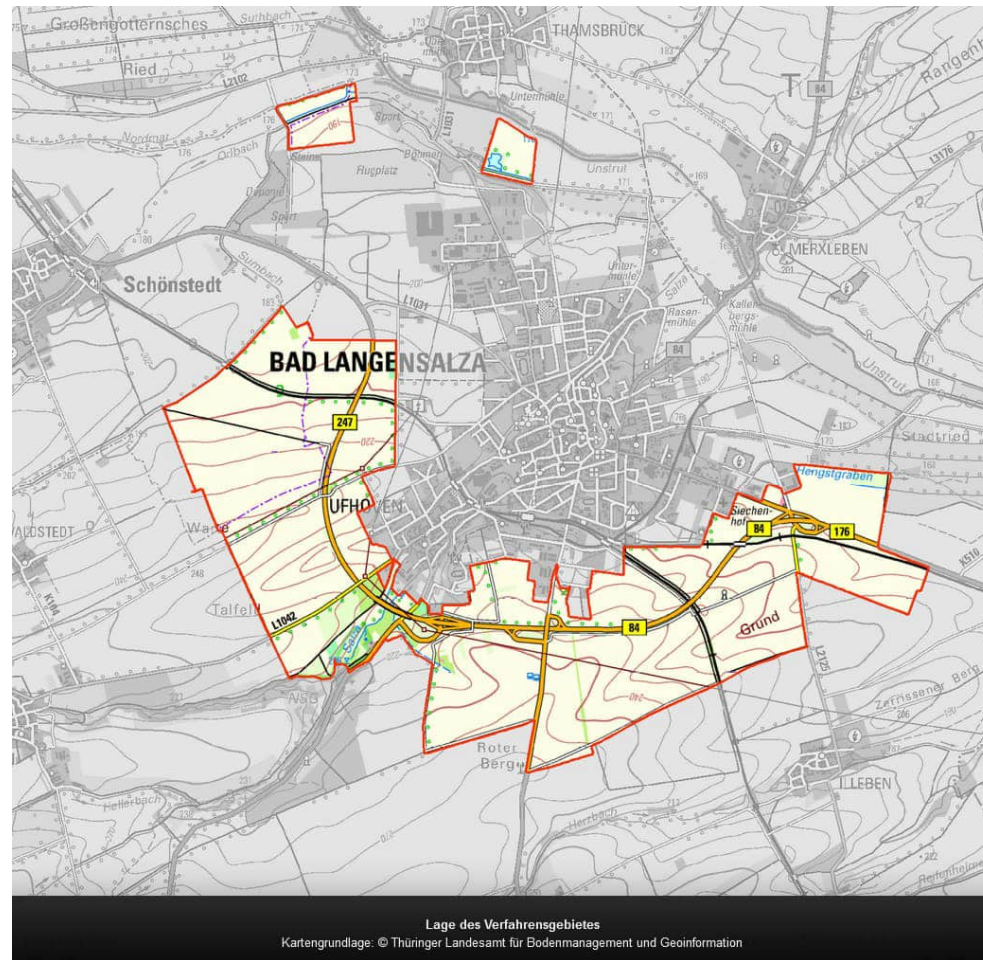
Maßstab 1 : 5000

	Datum	Name	Unterschrift
Aufgestellt	17.02.2025		

Wertermittlungsrahmen

Acker / Grünland					Festlegungen				
Klasse Spanne der BZ	Wertzahlen in WE/ha	lfd.Nr. der Ver- gleichsstücke	Klassenzeichen der Bodenschätzung						
			Ackerland	Grünland					
I >93	180		L1 Lö 98/100		1. Hangneigung				
II 84-92	170		L2 Lö 86/88		Acker / Grünland Abschlag				
III 76-83	160		L3 Lö 78/78		von 10 bis 18 %	1	Klasse		
IV 68-75	150		L2V 75/73		über 18 %	2	Klassen		
V 60-67	140		SL3 Lö 67/66		2. Waldrandlage (Streifen von 10 - 30 m Beite je nach Bestandshöhe)				
VI 52-59	130		L4V 59/55		Acker / Grünland Abschlag				
VII <51	120		LT5 V 48/44		Wald im Norden	0	Klassen		
					Wald im Osten, Westen	1	Klasse		
					Wald im Süden	2	Klassen		
					3. Schutzstreifen (laut Festlegung des Leitungsbetreiber)				
					Acker / Grünland Abschlag				
					Schutzstreifen	1	Klasse		
					Maststandort		Klasse VII		
					4. Sonstiges Abschlag				
					stark vernässte Flächen	1	Klasse		

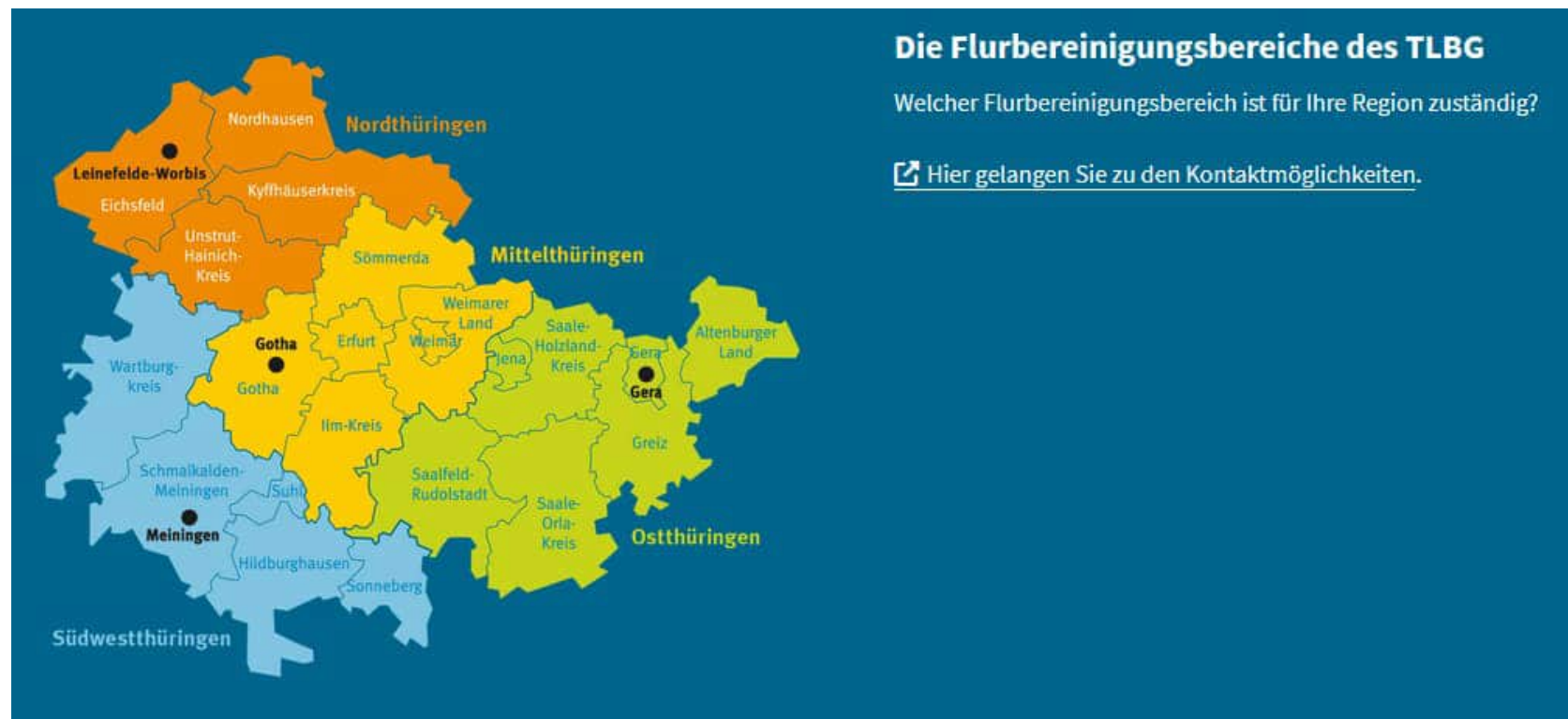
Willkommen zur Informationsveranstaltung für die Teilnehmergemeinschaft





Die Flurbereinigungsbehörde beim Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation leitet das Verfahren. Viele Baumaßnahmen können mit Fördermitteln unterstützt werden.

Zuständigkeiten



Flurbereinigungsplan

Unternehmensflurbereinigung

Ausführungsanordnung

Bodenordnung

Vermessung

Infrastruktur- / Verkehrsprojekte Deutsche Einheit (VDE)

Wertermittlung

Finanzierung / Förderung

Teilnehmergemeinschaft / Vorstand

Planwunsch

Wege- und Gewässerplan

Grundsteuerreform

Planfeststellung

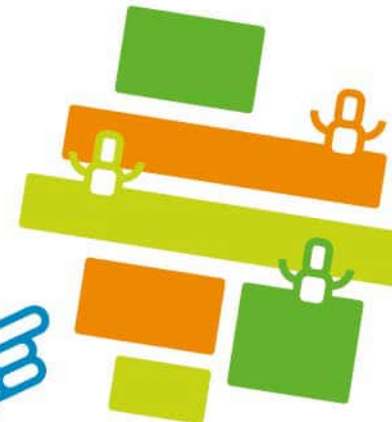
1. Vorbereitung des Verfahrens

Es gibt verschiedene Anlässe, die eine Flurbereinigung notwendig machen, zum Beispiel:

**Schwer zu bewirtschaftende
Ackerflächen**



**Komplizierte
Eigentums-
verhältnisse**



**Maßnahmen des Natur- und
Hochwasserschutzes**



Straßenbauprojekte





2. Aufklärungs- versammlung

Vor Beginn der Flurbereinigung werden die Grundstückseigentümer über das geplante Verfahren und die voraussichtlichen Kosten informiert. Die Versammlung ist öffentlich.



3. Flurbereinigungs- beschluss

Die Flurbereinigung wird mit einem Beschluss angeordnet. **Es entsteht die Teilnehmergeinschaft, der alle Grundstückseigentümer angehören. Der Beschluss ist ein Verwaltungsakt.** Er wird öffentlich bekannt gegeben.

Unternehmensflurbereinigung

Beschluss vom 05.07.2022

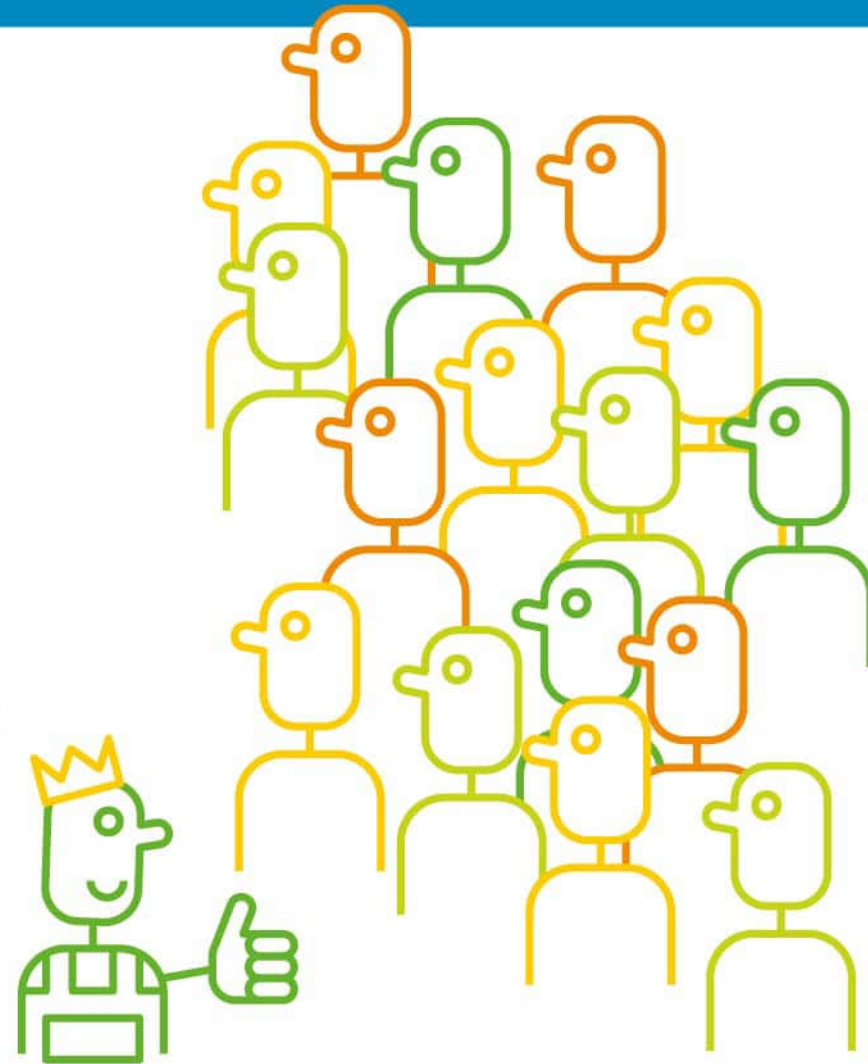
Planfeststellung

													
Entwurfsbearbeitung: INGENIEURBÜRO KLEB GmbH Gustav-Freytag-Straße 29 99096 Erfurt Tel. 0361/301130 Fax: 0361/3011333 Friedenastraße 10/12 07318 Saalfeld Tel. 03671/511220 Fax: 03671/511196		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Datum</th> <th style="width: 50%;">Zeichen</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Dezember 2001 Künzel</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Dezember 2001 Künzel</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> geprüft: <i>J. Loh</i> </td> </tr> </table>		Datum	Zeichen	bearbeitet	Dezember 2001 Künzel	gezeichnet	Dezember 2001 Künzel	geprüft: <i>J. Loh</i>			
Datum	Zeichen												
bearbeitet	Dezember 2001 Künzel												
gezeichnet	Dezember 2001 Künzel												
geprüft: <i>J. Loh</i>													
Entwurfsbearbeitung SEIB  SEIB Ingenieurbüro-Consult GmbH & Co. KG Karl-Bauer-Straße 40 99084 Erfurt Tel.: (0361) 22 02 60 Fax: (0361) 2 25 12 40		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Datum</th> <th style="width: 50%;">Zeichen</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>12/01 Dopschowski</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>12/01 Hoschke</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> geprüft: <i>i.A. Dopschowski</i> </td> </tr> </table>		Datum	Zeichen	bearbeitet	12/01 Dopschowski	gezeichnet	12/01 Hoschke	geprüft: <i>i.A. Dopschowski</i>			
Datum	Zeichen												
bearbeitet	12/01 Dopschowski												
gezeichnet	12/01 Hoschke												
geprüft: <i>i.A. Dopschowski</i>													
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name										
GENEHMIGUNGSENTWURF													
Straßenbauverwaltung des Freistaates Thüringen Straße B 247, B 84 Bau-km 0-850.000 – 8+380.000 B 247, B 84 Ortsumfahrung Bad Langensalza Talbrücke im Zuge der B 247 (Ortsumfahrung) über den Landgrafenweg, die Salza und B 84 Bauwerk Nr.5, Bau-km 3+428.318 aufgestellt: Straßenbauamt Nordthüringen im Auftrag <i>Ludolph</i> Würhassen, den 3.1. JAN. 2002		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Unterlage</td> <td style="width: 50%;">B</td> </tr> <tr> <td>Blatt Nr.</td> <td><i>15</i></td> </tr> <tr> <td>Reg.Nr.</td> <td></td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">Datum</th> <th style="width: 50%;">Zeichen</th> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td><i>1.1. JAN. 2002</i></td> </tr> </table> Höhenplan Maßstab: 1:1000/100		Unterlage	B	Blatt Nr.	<i>15</i>	Reg.Nr.		Datum	Zeichen	geprüft:	<i>1.1. JAN. 2002</i>
Unterlage	B												
Blatt Nr.	<i>15</i>												
Reg.Nr.													
Datum	Zeichen												
geprüft:	<i>1.1. JAN. 2002</i>												
Plangenehmigung vom <u>09. Juli 2002</u> Az. <u>68-623201/78-1/02</u> Thüringer Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Infrastruktur – Planfeststellungsbehörde – Im Auftrag: <i>A. Christinger</i>													

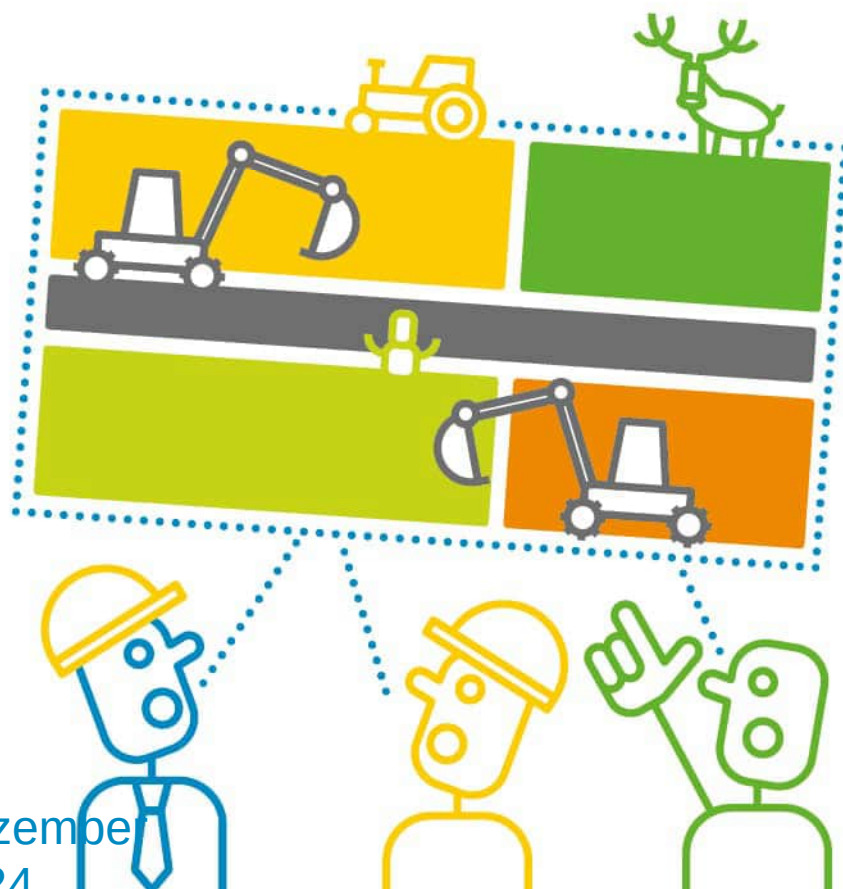
4. Wahl des Vorstandes der Teilnehmer- gemeinschaft

Die Teilnehmergeinschaft ist zum Beispiel zuständig für den Bau ländlicher Wege und Gräben oder für die Anpflanzung von Bäumen.

Sie wählt in einer Versammlung einen Vorstand aus mehreren Personen. Dieser bestimmt einen Vorsitzenden.



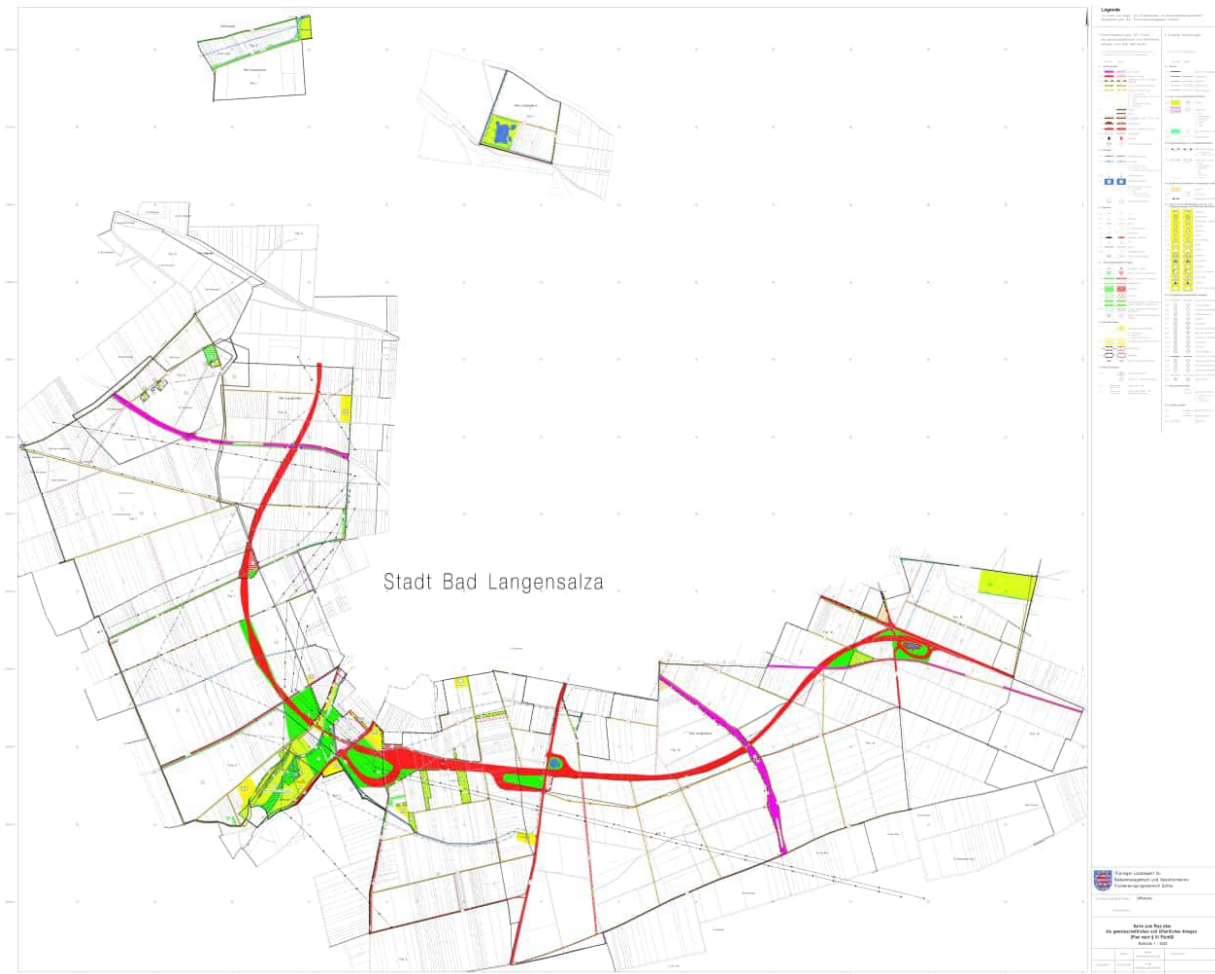
5. Planung und Umsetzung von ländlichen Infrastrukturmaßnahmen



Ein wesentlicher Teil der Flurbereinigung ist die Neugestaltung des Verfahrensgebietes durch die Planung und Umsetzung von Infrastrukturmaßnahmen. Das Gebiet wird unter Beachtung der jeweiligen Struktur neugestaltet.

Verschiedene Interessen seitens der Grundstückseigentümer, der Landeskultur, der Gemeinden, des Naturschutzes und der Landwirtschaft sind abzuwägen. Die Vorhaben werden in einem Plan zusammengefasst und von der Teilnehmergeinschaft umgesetzt.

Wege- und Gewässerplan



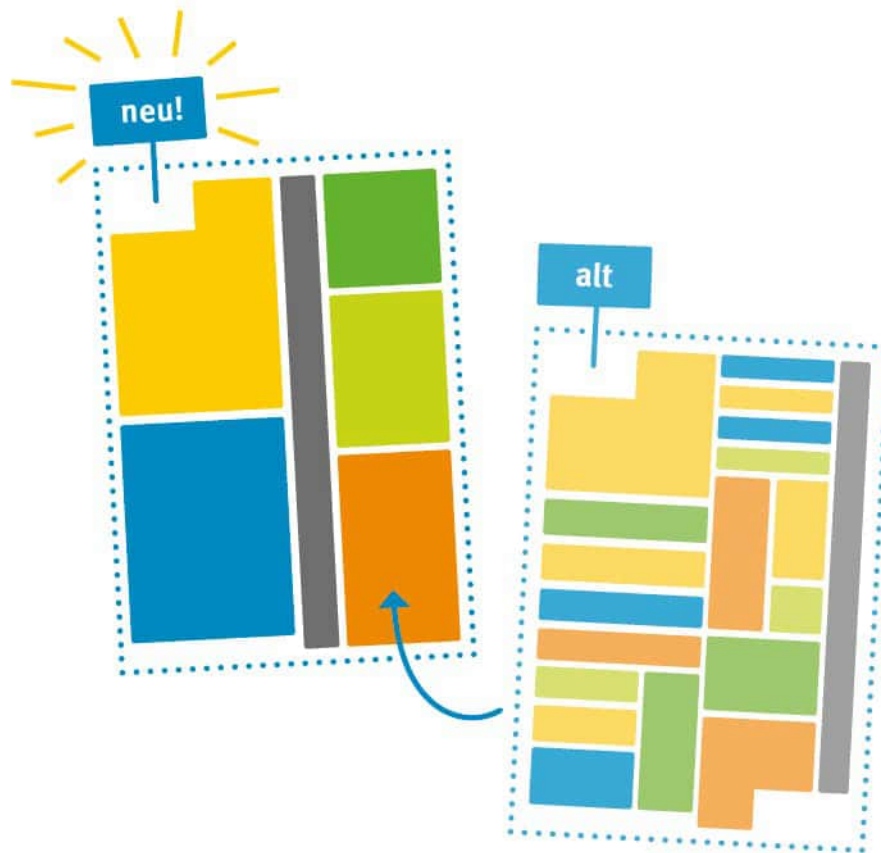
17.
Dezember

Wegebau



Finanzierung

Ein Flurbereinigungsverfahren kostet Geld. Die Kosten der Flurbereinigungsbehörde übernimmt das Land. Die Kosten für den Bau von Wegen, Gräben und anderen Anlagen trägt die Teilnehmergeinschaft, also die Grundstückseigentümer. Die Aufwendungen der Teilnehmergeinschaft werden mit öffentlichen Mitteln bezuschusst.

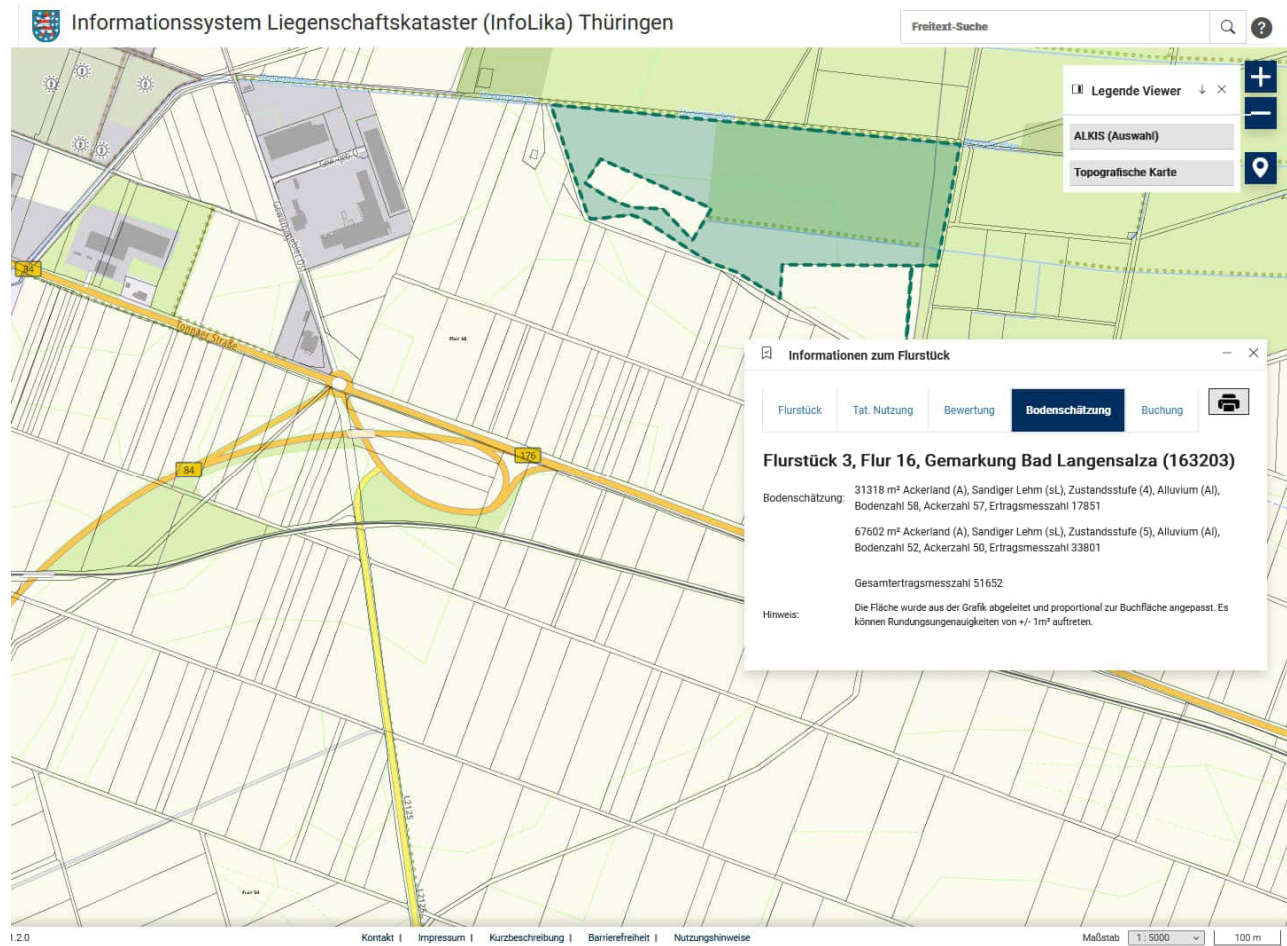
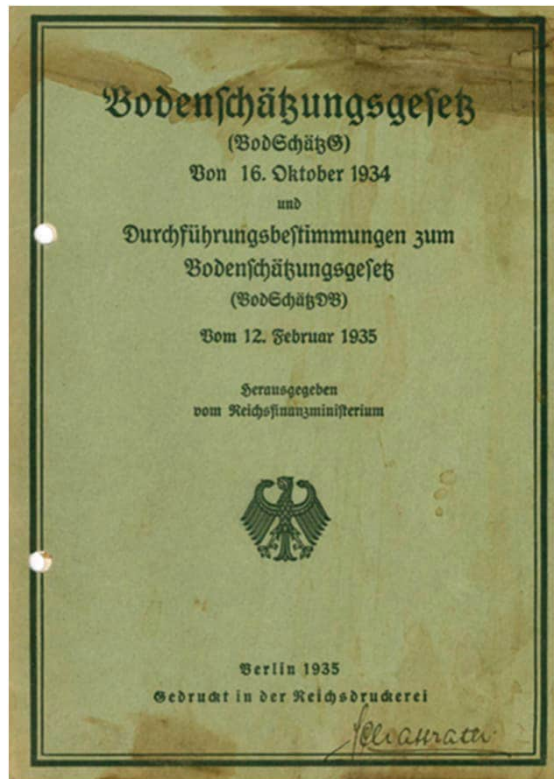


6. Bodenordnung

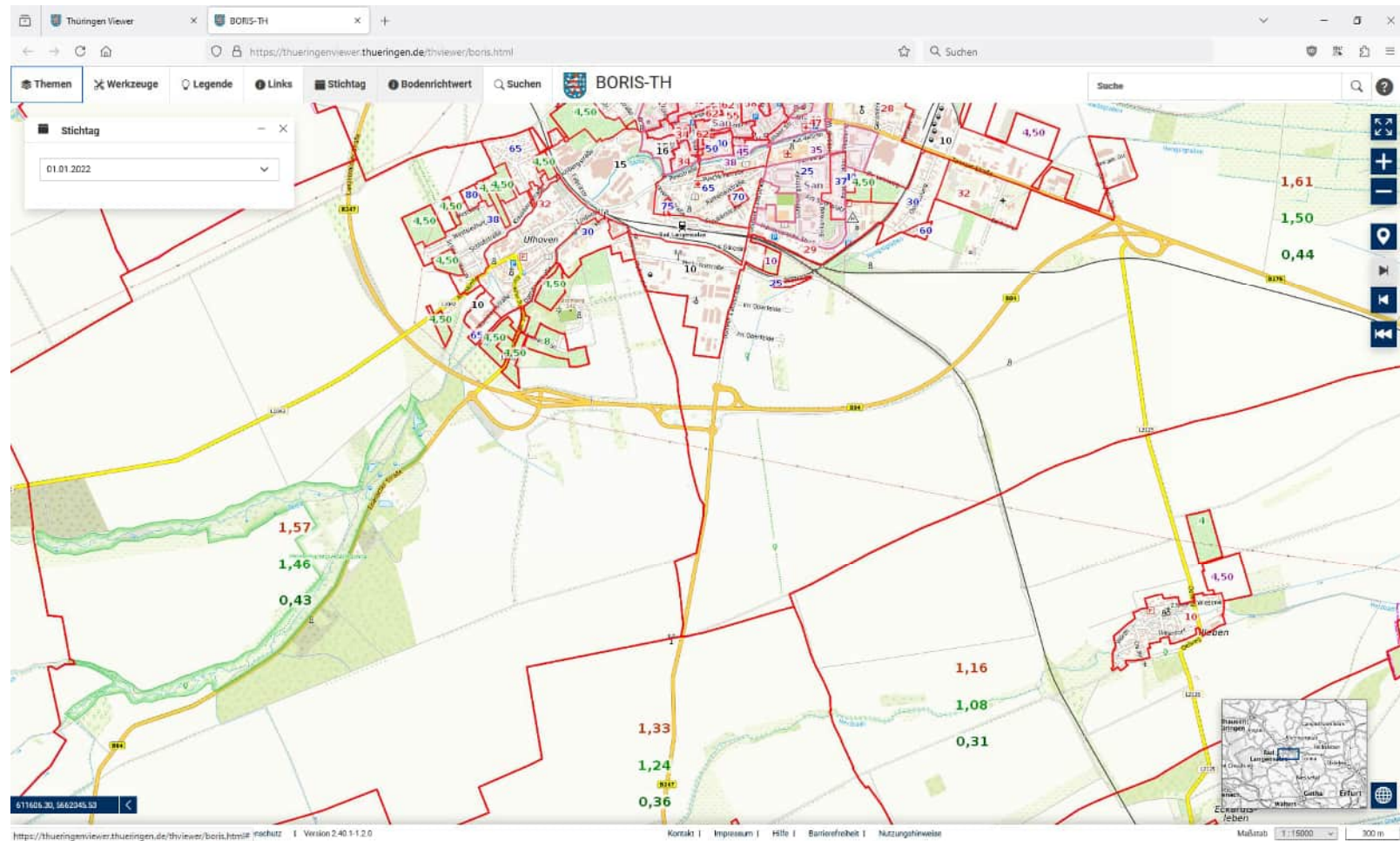
Die Bodenordnung passt die Grundstücksgrenzen der tatsächlichen Nutzung an oder bereitet Grundstücke für eine neue Nutzung vor. **Dadurch können die verschiedenen Nutzungsansprüche an Flächen geordnet und Konflikte beseitigt werden.**

Die Eigentümer haben einen Anspruch auf neue Grundstücke, die im Wert ihren bisherigen Grundstücken entsprechen. Sie bringen ihre Wünsche für die zukünftige Lage ihrer neuen Grundstücke ein.

Flurbereinigungsverfahren "Ufhoven"



Flurbereinigungsverfahren "Ufhoven"



Wertermittlungsrahmen

Flurbereinigungsverfahren
Uthoven Az.: 1-3-0277

Wertermittlungsrahmen

[illegible]

Wertermittlungsrahmen



Pressemitteilung 078/2024 vom 25. April 2024

Agrarstrukturerhebung 2023: Weiter steigende Pachtpreise, rückläufiger Pachtflächenanteil

Laut den Ergebnissen der Agrarstrukturerhebung 2023 gab es in Thüringen 3 590 landwirtschaftliche Betriebe mit einer landwirtschaftlich genutzten Fläche von 772 300 Hektar. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren 576 400 Hektar bzw. 75 Prozent dieser Flächen Pachtland. Insgesamt bewirtschafteten 2 630 bzw. knapp drei Viertel der landwirtschaftlichen Betriebe Thüringens fremden Grund und Boden, darunter 670 Betriebe bzw. knapp 19 Prozent ausschließlich gepachtete Flächen.

Die Landwirtinnen und Landwirte zahlten je Hektar landwirtschaftlich genutzter Fläche ein durchschnittliches Jahrespachtentgelt von 195 Euro. Differenziert nach Nutzungsarten waren im Durchschnitt Thüringens für einen Hektar Ackerland 223 Euro, für einen Hektar Dauergrünland 101 Euro und je Hektar sonstige Flächen 182 Euro Jahrespacht zu entrichten.

Wertermittlungskarte



Flurbereinigungsverfahren "Ufhoven"

Zuteilungsanspruch

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Flurbereinigungsverfahren Ufhoven Aktenzeichen: 1-3-0277			Teilnehmerexemplar Nachweis des Alten Bestandes - Teilnehmerdaten -	Ordnungsnummer: 999.99 Stand: 17.12.2024 Blatt: 1
1	2	3		
Eigentümer (nach dem Grundbuch)	Eigentümer, Bevollmächtigte, Vertreter (nach den Ermittlungen der Flurbereinigungsbehörde)	Erscheine, Erbfolge, Sonstige Vermerke		
2 Max. Mustermann, *17.12.1976 Anteil: 1/1	2 Max. Mustermann, *17.12.1976			

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Flurbereinigungsbereich Gotha				Teilnehmerexemplar Nachweis des Alten Bestandes - Grundbuchdaten -		Ordnungsnummer: 999.999 Stand: 17.12.2024 Blatt:		
Flurbereinigungsverfahren Ufhoven Aktenzeichen: 1-3-0277								
Bad Langensalza Blatt 99999 - Normaleigentum - Bestandsverzeichnis (BV)								
BV-Nr.	Zu-Nr.	Anteil	Recht	Sondereigentum	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m²
3					Bad Langensalza	13	1000	27040
- keine Eintragungen in Abt. 2 - keine Eintragungen in Abt. 3 -								

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Flurbereinigungsamt Gotha								Teilnehmerexemplar Nachweis des Alten Bestandes							Ordnungsnummer: 999.99								
Flurbereinigungsverfahren Ufhoven Aktenzeichen: 1-3-0277								- Verzeichnis der Klassenabschnitte, Abzugsberechnung -														Stand: 17.12.2024 Blatt: 3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m ²	NuA Wert	Kl.	Fläche m ²	Wert WE	Nr.	Abz. frei %	Abz. frei WE	Abz. pflicht %	Abz. %	Abz. WE	Nr.	Abz. frei %	Abz. frei WE	Abz. pflicht %	Abz. %	Abz. WE	Summe Abzüge WE			
Bad Langensalza (3203)	99	1000	27040	A 2	2927	49.7590	kein	0,00	0,0000	49.7590	0,00	0,0000	kein	0,00	0,0000	49.7590	0,00	0,0000	0,0000	0,0000			
				A 2	8065	103.1050	kein	0,00	0,0000	103.1050	0,00	0,0000	kein	0,00	0,0000	103.1050	0,00	0,0000	0,0000	0,0000			
				A 3	3844	61.5040	kein	0,00	0,0000	61.5040	0,00	0,0000	kein	0,00	0,0000	61.5040	0,00	0,0000	0,0000	0,0000			
				A 3	11703	187.2480	kein	0,00	0,0000	187.2480	0,00	0,0000	kein	0,00	0,0000	187.2480	0,00	0,0000	0,0000	0,0000			
				A 7	2501	30.0120	kein	0,00	0,0000	30.0120	0,00	0,0000	kein	0,00	0,0000	30.0120	0,00	0,0000	0,0000	0,0000			
				Summe NuA			27040	431.6280				0,0000	431.6280				0,0000	431.6280	0,0000			0,0000	
				Summe Flst.			27040	431.6280				0,0000	431.6280				0,0000	431.6280	0,0000			0,0000	
Summe Ordnr.			27040	431.6280				0,0000	431.6280				0,0000	431.6280	0,0000			0,0000					
				A 2	8992	152.8640			0,0000	152.8640		0,0000			0,0000	152.8640		0,0000	0,0000	0,0000			
				A 3	15547	248.7520			0,0000	248.7520		0,0000			0,0000	248.7520		0,0000	0,0000	0,0000			
				A 7	2501	30.0120			0,0000	30.0120		0,0000			0,0000	30.0120		0,0000	0,0000	0,0000			
				Summe NuA			27040	431.6280				0,0000	431.6280				0,0000	431.6280	0,0000			0,0000	

Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Flurbereinigungsverfahren Ufhoven Aktenzeichen: 1-3-0277					Teilnehmerexemplar Nachweis des Alten Bestandes - Katasterdaten, Wertermittlungsergebnisse und Berechnung des Abfindungsanspruchs -										Ordnungsnummer: 999.99 Stand: 17.12.2024 Blatt: 4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Gemarkung Lage/Vermerk	Flur	Flurstück	Anteil	Fläche m²	NuA Werterm	Kl.	Fläche m²	Wert WE	Abzug gesamt WE	Anspruch gemäß Anteil WE	Anspruch gemäß Anteil WE	§52 ¹⁾ Zu/Abgang WE	§48 ²⁾ Zu/Abgang WE	sonst. Zu/Abgang WE	OrdNr von/nach	Bereinigter Abfindungs- anspruch WE
Bad Langensalza (3203)	99	1000	1	27040	A 2	2927	49,7590	0,0000	49,7590	49,7590	49,7590					49,7590
					A 2	8065	103,1050	0,0000	103,1050	103,1050	103,1050					103,1050
					A 3	3844	61,5040	0,0000	61,5040	61,5040	61,5040					61,5040
					A 3	11703	187,2480	0,0000	187,2480	187,2480	187,2480					187,2480
					A 7	2501	30,0120	0,0000	30,0120	30,0120	30,0120					30,0120
					Summe NuA	27040	431,6280	0,0000	431,6280	431,6280	431,6280					431,6280
					Summe Flst.	27040	431,6280	0,0000	431,6280	431,6280	431,6280					431,6280
					Summe Ordnr.	27040	431,6280	0,0000	431,6280	431,6280	431,6280					431,6280

This map shows the Aachen region, including the Aachen Triangle and the Aachen Tunnel. The map is divided into several areas labeled 'A VII', 'A III', and 'A II'. A green line, labeled 'WEG I', runs through the region. A scale bar indicates a distance of 1000. The map also shows a network of roads and a green line representing a boundary or route.

Planwunsch

Nach § 57 FlurbG sind die Teilnehmer vor der Aufstellung des Flurbereinigungsplanes über ihre Wünsche für die Abfindung zu hören. Dies geschieht im sogenannten Planwunschtermin.

Dem einzelnen Teilnehmer wird hierdurch die Möglichkeit gegeben, seine Abfindung mitzugestalten, da die Wünsche in die Abwägung nach § 44 Abs. 2 FlurbG einbezogen werden müssen.

Der Planwunschtermin ist erst durchzuführen, wenn die Zuteilungsblöcke endgültig festgelegt sind sowie der Landbeitrag nach § 47 bzw. § 88 Nr. 4 FlurbG ermittelt ist.

7. Flurbereinigungsplan

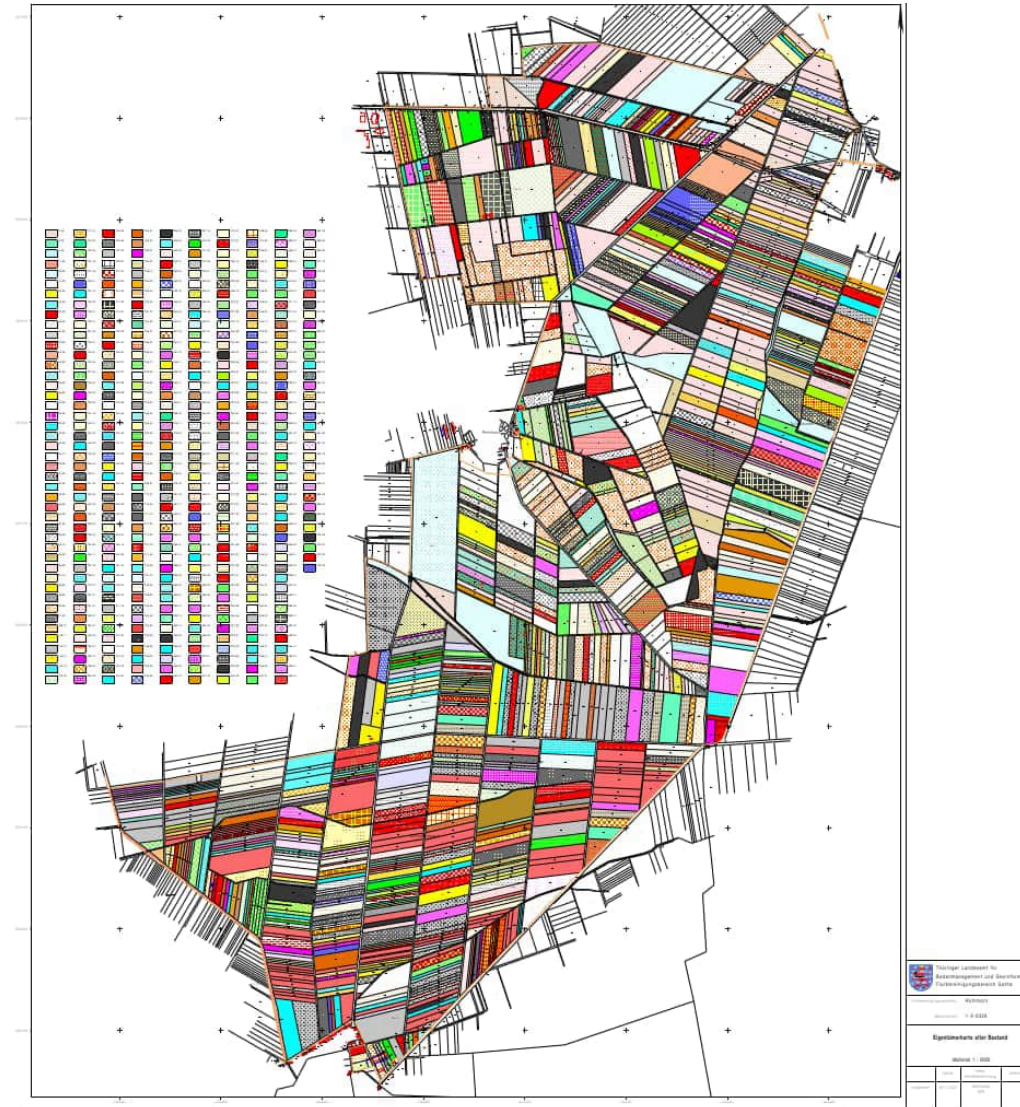
Die Ergebnisse der Flurbereinigung (u. a. Punkte 5. und 6.) werden in einem Flurbereinigungsplan zusammengefasst. Zu ihm gehören Listen, Karten mit den alten und neuen Grundstücken und ein textlicher Teil mit weiteren Regelungen.

Der Flurbereinigungsplan wird den Grundstückseigentümern vorgelegt und in einem Anhörungstermin erklärt. Sind alle Widersprüche ausgeräumt, wird der Flurbereinigungsplan unanfechtbar.



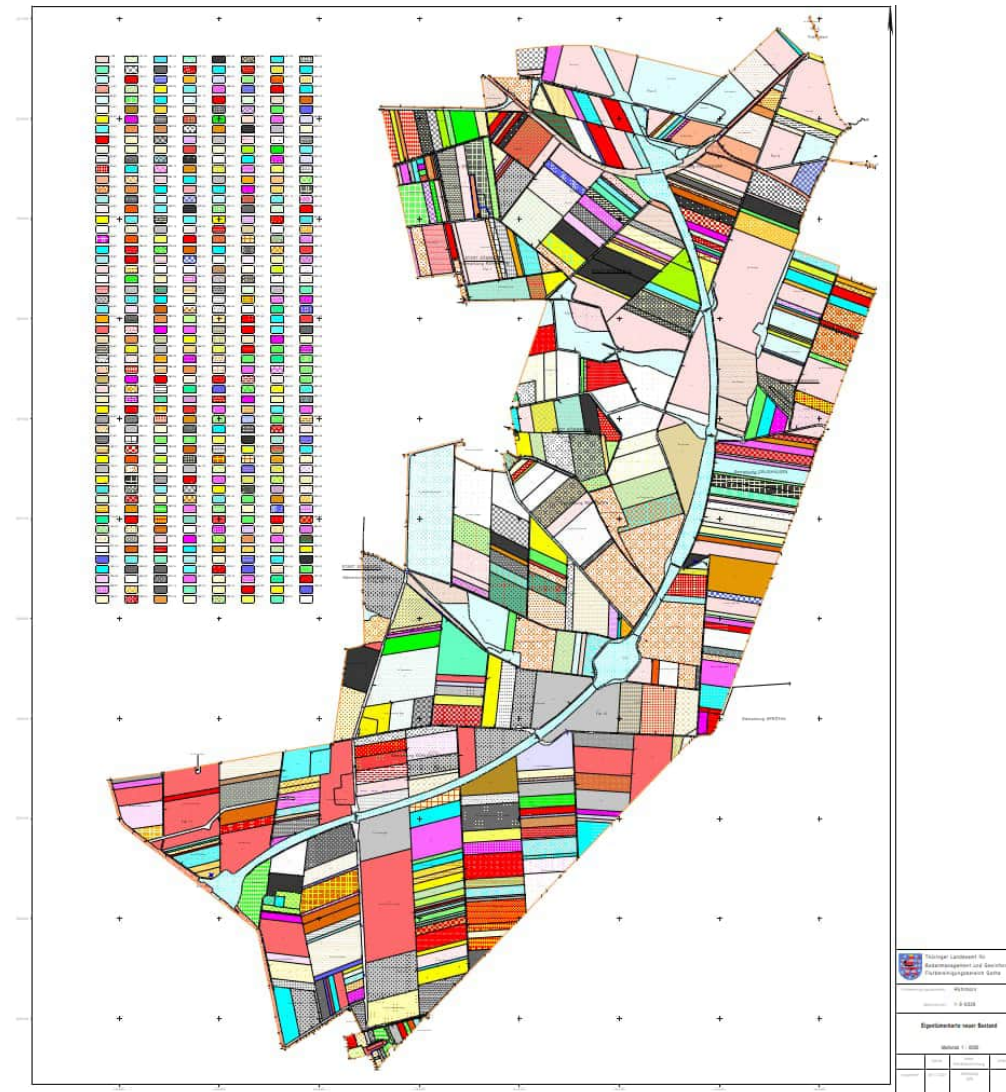
Alter Bestand

Anzahl Flurstücke: 1629



Neuer Bestand

Anzahl Flurstücke: 747



Flurbereinigungsverfahren "Ufhoven"

Maßnahmen zum Hamsterschutz

25 Zentimeter groß und akut vom Aussterben bedroht – der Feldhamster. Die Bestände der seltenen Tiere im Stadtgebiet Erfurt begründen eine besondere Verantwortung der Landeshauptstadt für den Feldhamsterschutz. Im Flurbereinigungsverfahren war durch die Baumaßnahmen und die Durchschneidungswirkung der Autobahn auch der Lebensraum der Feldhamster betroffen. Hamsterschutzmaßnahmen mussten getroffen werden. Innerhalb des Flurbereinigungsgebietes galt es, optimale Rahmenbedingungen zu schaffen, um den Lebensraum des Hamsters zu sichern, gleichzeitig jedoch auch die landwirtschaftlichen Erträge stabil zu halten. Um das zu erreichen, wurde eine Fläche von 14,4 ha gesichert, auf der folgende Bewirtschaftungsgrundsätze einzuhalten sind:

- Hamstergerechtes Erntemanagement durch Ausweisung von Stoppfeldflächen
- Überwiegende Beschränkung auf den Anbau von Getreide, Hülsenfrüchten, Sommerblumen und Klee-gras
- Innerhalb von fünf Jahren mindestens dreimal Getreideanbau
- 25 cm als maximale Pflugtiefe
- Geringer Einsatz von Pflanzenschutzmitteln

Um den Eingriff in die landwirtschaftlich Bewirtschaftung zu minimieren, ist zugelassen, dass die Einhaltung der Grundsätze jährlich zwischen mehreren gleich großen Flächen tolerieren kann. Dauerhaft wird der Erfolg der Maßnahme durch ein Monitoring der Autobahn GmbH begleitet.



Feldhamster | © SAT, Wolfgang Rock

Die Daten des Verfahrens auf einen Blick



Bodenordnung

Verfahrensfläche 1042 ha

Anzahl der Teilnehmer 260

Anzahl der Flurstücke 1227 vorher / 574 nachher

Gemeinschaftliche Anlagen

Ländliche Wege 9,1 km neu angelegt oder ausgebaut

Landschaftsbau
2 ha Obstbaumreihen und Hecken
18,4 ha Feldgehölz
15,3 ha Fechtbiotope und Grünland

Kosten und Finanzierung

Gesamtkosten = 1,4 Millionen €

Anteil Unternehmensträger = 551.600 €

Fördermittel = 740.500 €

Eigenleistung = 110.000 €

www.tlbg.thueringen.de



Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation (TLBG)
Flurbereinigungsbereich Mittelschuldingen
Hans-C. Witz-Straße 2 | 99067 Gotha
Telefon: 0361 57 4159 - 0
E-Mail: flurbereinigung.mittel@tlbg.thueringen.de
Internet: tlbg.thueringen.de/flurbereinigung/bodenordnung

Weitere Kontaktadressen:
Verband für Landesentwicklung und Flurneueinrichtung Thüringen (VLF)
Hans-C. Witz-Straße 2 | 99067 Gotha
Telefon: 0361 57 4159 - 0
E-Mail: sekretariat.gotha@vlf.thueringen.de
Internet: www.vlf-thueringen.de

Gestaltung und Druck:
© TLBG, November 2024

Flurbereinigungsverfahren Alach

Bau der Autobahn 71

Die 472 ha Verfahrensfläche Alach | © MFL/FLB





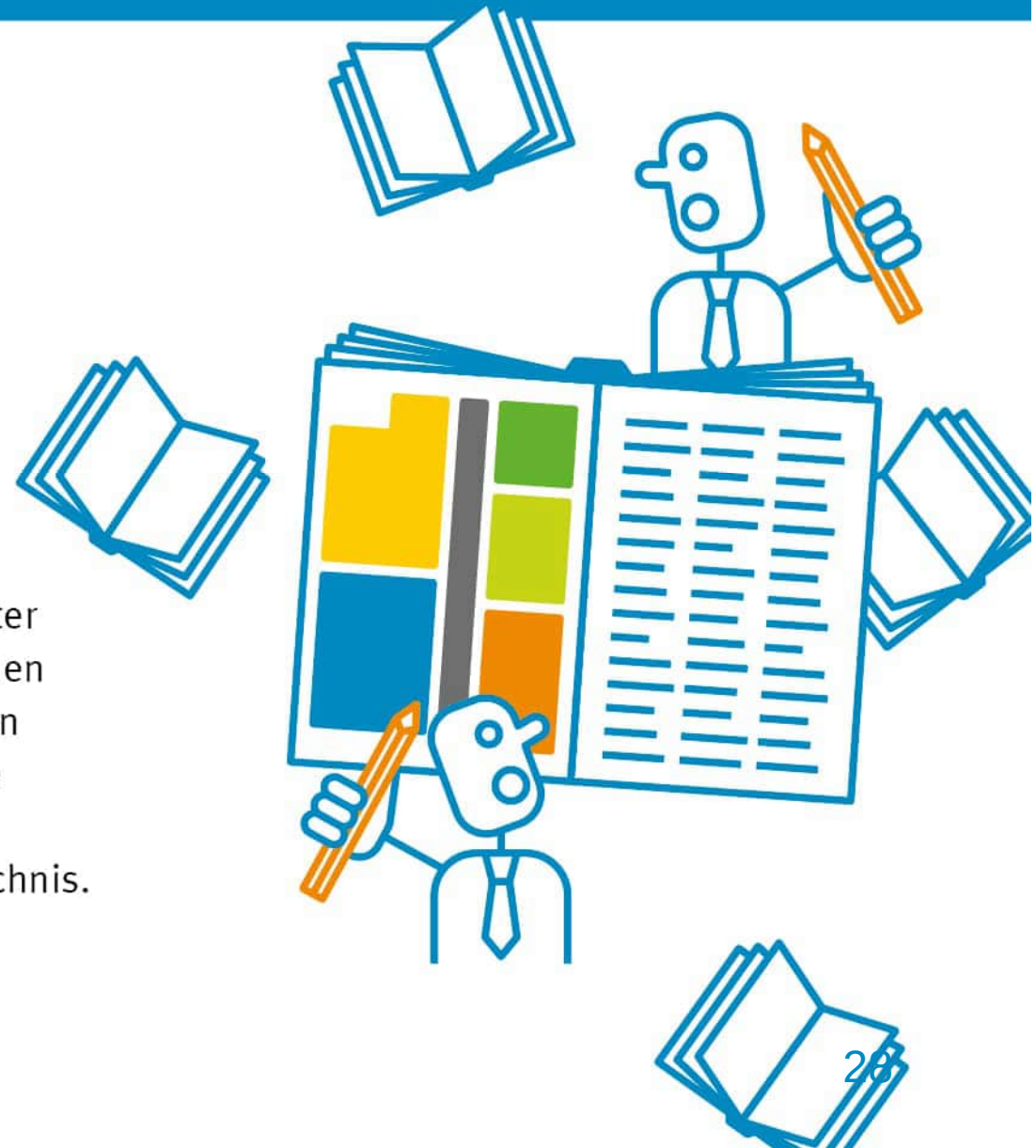
8. Ausführungs- anordnung

Die Flurbereinigungsbehörde ordnet die Ausführung des nun unanfechtbare Flurbereinigungsplanes an.

Mit der Anordnung werden die neuen Eigentumsverhältnisse gültig.

9. Berichtigung der öffentlichen Bücher

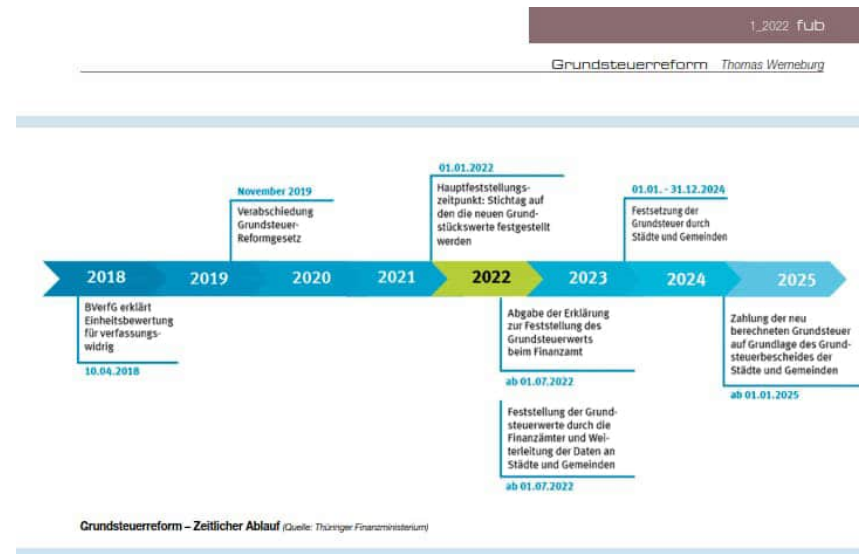
Grundbücher und Liegenschaftskataster werden durch die zuständigen Behörden mit den neuen Eigentumsverhältnissen aktualisiert. Das gleiche gilt für andere öffentliche Bücher, zum Beispiel das Wasserbuch oder das Baulastenverzeichnis.





10. Schlussfeststellung

Sind alle Arbeiten erledigt, schließt die Flurbereinigungsbehörde das Verfahren mit einer Schlussfeststellung ab.



Grundsteuerreform

In allen Bundesländern laufen derzeit die Vorbereitungen zur Umsetzung der Grundsteuerreform. Anlass dazu ist das Urteil des Bundesverfassungsgerichtes aus dem Jahre 2018¹. Mit dem Gesetz zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26.11.2019 hat der Bundestag beschlossen, die als unvereinbar mit Artikel 3 Absatz 1 Grundgesetz bestehenden Regelungen über die (unterschiedliche) Einheitsbewertung in den alten bzw. neuen Bundesländern anzugleichen.

Ab dem Jahr 2025 ist danach die neu berechnete Grundsteuer durch die Städte und Gemeinden zu erheben. Die von den Gutachterausschüssen mit Stichtag 01.01.2022 zu beschließenden Bodenrichtwerte bilden zukünftig eine wesentliche Grundlage der Feststellung der Grundsteuerwerte durch die Finanzämter. Die Länder haben bis zum 31.12.2024 die Möglichkeit, vom Bundesrecht abweichende Regelungen vorzubereiten. Elf Bundesländer haben geplant, das Bundesmodell zu übernehmen. Die Länder Bayern, Baden-Württemberg, Hamburg, Hessen, Niedersachsen haben von der sog. „Öffnungsklausel“ Gebrauch gemacht und eigene Modelle entwickelt. Die Länder (Finanzverwaltung und Kommunen) haben bis zum 31.12.2024 Zeit für die Umsetzung/Durchführung der Grundsteuerreform, da die neue Grundsteuer erstmals ab 2025 entrichtet werden muss.

Weitere Änderungen werden im Zuge der Reform wirksam. Bei der Grundsteuer A wird in den neuen Bundesländern nicht mehr auf den Nutzer land- und forstwirtschaftlicher Grundstücke, sondern den Eigentümer / die Eigentümerin als Schuldner/in abgestellt. Weiterhin wurden die bundeseinheitlichen Verwaltungsanweisungen² zur Grundsteuer für die Zurechnung wirtschaftlichen Eigentums ergänzt. So ist bei Flächen in Flurbereinigungsverfahren zukünftig grundsätzlich auf den Zeitpunkt des Übergangs des wirtschaftlichen Eigentums im Rahmen der vorläufigen Besitzanweisung nach § 65 FlurbG abzustellen. Der Übergang des wirtschaftlichen Eigentums kann danach bereits mit dem Verzicht auf Landabfindung (§ 52 FlurbG) und dessen Wirkung (§ 3 FlurbG) gegeben sein.

Anschrift Verfasser

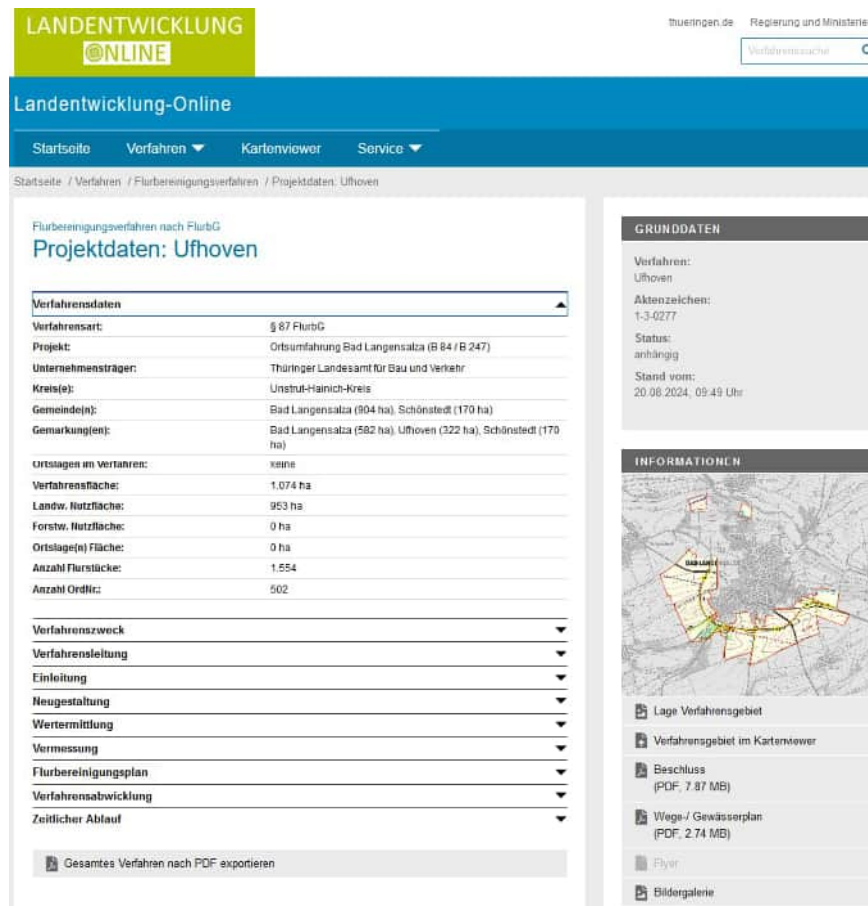
Thomas Werneburg, M.Sc.
Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation
Flurbereinigungsbezirk Gotha
Hans-C. Wirz-Straße 2
99867 Gotha
Mail: thomas.werneburg@tlbg.thueringen.de

¹ https://www.bundesverfassungsgericht.de/SharedDocs/Entscheidungen/DE/2018/04/fs20180410_1bv001114.html

² Quelle: Thüringer Finanzministerium

Das Handout zur Infoveranstaltung finden Sie unter: <https://landentwicklung-online.thueringen.de/>

Autor: Referatsbereich 43.2 – Thomas Werneburg



The screenshot displays the 'Landentwicklung-Online' web application. The top navigation bar includes the 'LANDENTWICKLUNG ONLINE' logo, a search bar, and links to 'thueningen.de' and 'Regierung und Ministerien'. The main menu features 'Startseite', 'Verfahren', 'Kartenviewer', and 'Service'. The breadcrumb trail indicates the current location: 'Startseite / Verfahren / Flurbereinigungsverfahren / Projektdaten: Ufhoven'.

The main content area is titled 'Flurbereinigungsverfahren nach FlurbG' and 'Projektdaten: Ufhoven'. It contains a table of 'Verfahrensdaten' with the following information:

Verfahrensdaten	
Verfahrensart:	§ 87 FlurbG
Projekt:	Ortsumfahrung Bad Langensalza (B 84 / B 247)
Unternehmensträger:	Thüringer Landesamt für Bau und Verkehr
Kreis(e):	Unstrut-Hainich-Kreis
Gemeinde(n):	Bad Langensalza (904 ha), Schönstedt (170 ha)
Gemarkung(en):	Bad Langensalza (582 ha), Ufhoven (322 ha), Schönstedt (170 ha)
Ortslagen im Verfahren:	keine
Verfahrensfläche:	1.074 ha
Landw. Nutzfläche:	953 ha
Forstw. Nutzfläche:	0 ha
Ortslage(n) Fläche:	0 ha
Anzahl Flurstücke:	1.554
Anzahl Ödflur:	502

Below the table, there are expandable sections for 'Verfahrenszweck', 'Verfahrensleitung', 'Einleitung', 'Neugestaltung', 'Wertermittlung', 'Vermessung', 'Flurbereinigungsplan', 'Verfahrensabwicklung', and 'Zeitlicher Ablauf'. At the bottom of this section is a button: 'Gesamtes Verfahren nach PDF exportieren'.

On the right side, there are two panels: 'GRUNDATEN' and 'INFORMATIONEN'. The 'GRUNDATEN' panel shows: 'Verfahren: Ufhoven', 'Aktenzeichen: 1-3-0277', 'Status: anhängig', and 'Stand vom: 20.08.2024, 09:49 Uhr'. The 'INFORMATIONEN' panel contains a map of the project area and a list of documents: 'Lage Verfahrensgebiet', 'Verfahrensgebiet im Kartenviewer', 'Beschluss (PDF, 7.87 MB)', 'Wege-/ Gewässerplan (PDF, 2.74 MB)', 'Flyer', and 'Bildergalerie'.